

UCHWAŁA Nr 1/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółdzielni w 2020r.
i kierunków jej rozwoju na 2021r.

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 1 i 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności spółdzielni w 2020r. wraz z kierunkami jej rozwoju w 2021r., w brzmieniu określonym w dziale IX sprawozdania stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Załącznik:

Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółdzielni w 2020r.

Podpisy

Sekretarze

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 8.09.2021r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 10.09.2021r.


.....
Pękacka Beata

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia


.....
Rypina Krystyna


.....
Marczak Krystyna


.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 2/2021
Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za 2020r.

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM zatwierdza Sprawozdanie finansowe ŻSM za 2020r., na które składają się:

1. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **131.721.092,58zł**,
2. rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r., wykazujący **zysk netto** w wysokości **457.474,00zł**,
3. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r., wykazujące zmniejszenie kapitału własnego **o 1.175.520,69zł**,
4. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazujący **wzrost** środków pieniężnych **o 1.221.569,86zł**,
5. informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy

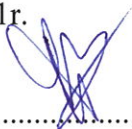
Sekretarze

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



.....
Kierłańczyk Wiesława

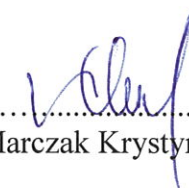


.....
Rypina Krystyna

II - 8.09.2021r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa

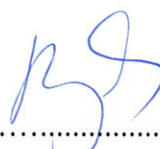


.....
Marczak Krystyna

III - 10.09.2021r.



.....
Pękacka Beata



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 3/2021
Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

§ 1

Działając na podstawie § 35 pkt. 5 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM przeznacza nadwyżkę bilansową (zysk finansowy) netto w wysokości **457.474,00zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote) na zasilenie funduszu zasobowego ŻSM.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy

Sekretarze

Przewodniczący

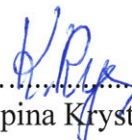
Walnego Zgromadzenia

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



.....
Kierłańczyk Wiesława

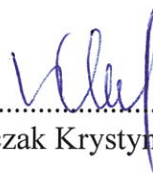


.....
Rypina Krystyna

II - 8.09.2021r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa

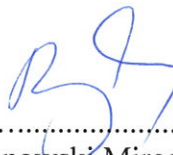


.....
Marczak Krystyna

III - 10.09.2021r.



.....
Pękacka Beata



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 4/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2020r.

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM zatwierdza Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniach 2, 4, 7 września 2020r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Załącznik:

Sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie odbyte w dniach 2, 4, 7 września 2020r.

Podpisy

Sekretarze

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 8.09.2021r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 10.09.2021r.



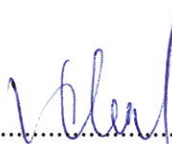
.....
Pękacka Beata

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia



.....
Rypina Krystyna



.....
Marczak Krystyna



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 5/2021
Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: przyjęcia listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

§ 1

Na podstawie § 35 ust 4 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM, po zapoznaniu się z listem polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2019r, **uchwała przyjęcie pozytywnej oceny jej działalności wraz z wnioskiem o kontynuację działań w zakresie windykacji opłat za używanie lokali.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Załącznik:

List polustracyjny Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP

Podpisy

Sekretarze

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia


odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.


.....
Kierłańczyk Wiesława

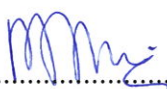

.....
Rypina Krystyna

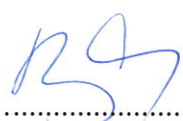
II - 8.09.2021r.


.....
Sławińska-Stelmach Ewa


.....
Marczak Krystyna

III - 10.09.2021r.


.....
Pękacka Beata


.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 6/2021
Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 ust. 2 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2020r., zatwierdza je w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Załącznik:

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2020r.
z załącznikiem z realizacji uchwał.

Podpisy

Sekretarze

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



.....
Kierłańczyk Wiesława

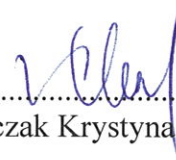


.....
Rypina Krystyna

II - 8.09.2021r.

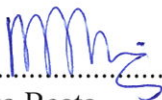


.....
Sławińska-Stelmach Ewa



.....
Marczak Krystyna

III - 10.09.2021r.



.....
Pękacka Beata



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 7/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 3 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Panu Marianowi Rusinowskiemu.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy

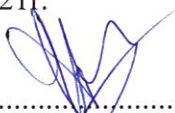
Sekretarze

Przewodniczący

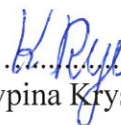
Walnego Zgromadzenia

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



.....
Kierłańczyk Wiesława

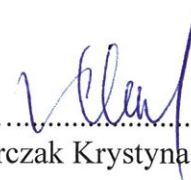


.....
Rypina Krystyna

II - 8.09.2021r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa

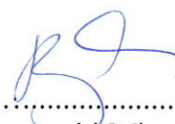


.....
Marczak Krystyna

III - 10.09.2021r.



.....
Pękacka Beata



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 8/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2020r.**

w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 3 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej d/s techniczno-eksploatacyjnych **Panu Adamowi Szymonikowi.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy

Sekretarze

Przewodniczący

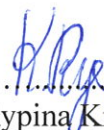
Walnego Zgromadzenia

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



.....
Kierłańczyk Wiesława



.....
Rypina Krystyna

II - 8.09.2021r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa



.....
Marczak Krystyna

III - 10.09.2021r.



.....
Pękacka Beata



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 9/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ŻSM

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 3 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej d/s ekonomicznych **Pani Elżbiecie Brzyckiej**, pełniącej tę funkcję **od 01.05.2020r.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy

Sekretarze

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



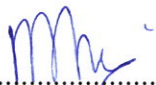
.....
Kierłańczyk Wiesława

II - 8.09.2021r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa

III - 10.09.2021r.



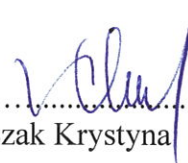
.....
Pękacka Beata

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia



.....
Rypina Krystyna



.....
Marczak Krystyna



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 10/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: określenia corocznej sumy zobowiązań ŻSM
na bieżącą działalność statutową

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 8 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM określa coroczną sumę zobowiązań Spółdzielni na bieżącą działalność statutową, do kwoty **49.000.000,00zł** (słownie: czterdzieści dziewięć milionów złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy

Sekretarze

Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący

odbytego w dniach:

I - 6.09.2021r.



.....
Kierłańczyk Wiesława

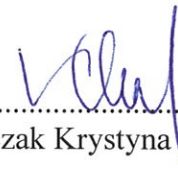


.....
Rypina Krystyna

II - 8.09.2021r.



.....
Sławińska-Stelmach Ewa



.....
Marczak Krystyna

III - 10.09.2021r.



.....
Pękacka Beata



.....
Bronowski Mirosław

UCHWAŁA Nr 11/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach 6, 8, 10 września 2021r.

w sprawie: określenia sumy zobowiązań kredytowych ŻSM
na działalność inwestycyjną w latach 2022-2023

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 8 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM określa sumę zobowiązań kredytowych ŻSM, z przeznaczeniem na działalność inwestycyjną realizowaną w latach 2022-2023, do kwoty 10.000.000,00zł (słownie: dziesięć milionów złotych).


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy


Sekretarze Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
w częściach odbywanych w dniach:

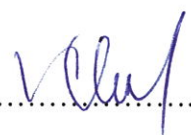
6.09.2021r.

/-/ Kierłańczyk Wiesława.....

/-/ Rypina Krystyna.....


8.09.2021r.

/-/ Sławińska-Stelmach Ewa

/-/ Marczak Krystyna.....

10.09.2021 r.

/-/ Pękacka Beata.....

/-/ Bronowski Mirosław.....

UCHWAŁA Nr 12/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Radziwiłłowskiej

§ 1

Na podstawie § 35 pkt 6 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM **wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**, położonych w Żyrardowie przy ulicy Radziwiłłowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

1. nr 3557/33 o pow. 44 m², obręb 0003,

2. nr 3557/34 o pow. 153m², obręb 0003

dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1Z/00065902/8.

§ 2

Zbycie nieruchomości gruntowych określonych w § 1, nastąpi w oparciu o aktualne wyceny wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

§ 4

Niniejsza Uchwała anuluje postanowienia zawarte w Uchwale nr 10/2012 z dnia 18.05.2012r. Walnego Zgromadzenia ŻSM odbytego w dniach 7, 9, 11 maja 2012r.

Podpisy


Sekretarze Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
w częściach odbywanych w dniach:


6.09.2021r.

/-/ Kierłańczyk Wiesława.....

/-/ Rypina Krystyna

8.09.2021r.

/-/ Sławińska-Stelmach Ewa

/-/ Marczak Krystyna.....

10.09.2021 r.

/-/ Pękacka Beata.....

/-/ Bronowski Mirosław.....

UCHWAŁA Nr 13/2021

Walnego Zgromadzenia Żyrardowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
odbywanego w dniach **6, 8, 10 września 2021r.**

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej przy ulicy Radziwiłłowskiej

§ 1

Na podstawie § 35 pkt. 6 statutu, Walne Zgromadzenie ŻSM **wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**, położonej w Żyrardowie przy ulicy Radziwiłłowskiej, znaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3557/36 o pow. 80m², obręb 0003, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1Z/ 00030857/3.

§ 2

Zbycie nieruchomości gruntowej określonej w § 1, nastąpi w oparciu o aktualną wycenę wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem **15.09.2021r.**

Podpisy

Sekretarze Walnego Zgromadzenia Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
w częściach odbywanych w dniach:

6.09.2021r.

/-/ Kierłańczyk Wiesława.....  /-/ Rypina Krystyna 

8.09.2021r.

/-/ Sławińska-Stelmach Ewa  /-/ Marczak Krystyna..... 

10.09.2021 r.

/-/ Pękacka Beata.....  /-/ Bronowski Mirosław..... 